

**Załącznik Nr 7 do SIWZ**

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **dla zadania:**

Prace remontowo budowlane dla potrzeb Samorządowej Szkoły Podstawowej Gościnnie, ul. Wejherowska 22 w zakresie n/w branż :

1. Budowlanej wewnętrznej (malarskie, posadzkowe, stolarskie )
2. budowlanej zewnętrznej ( dekarstwo blacharskie i utwardzenie nawierzchni )
3. Elektrycznej
4. Sanitarnej

Wykaz pomieszczeń i lokalizacji zamówienia :

1. Holl parteru roboty budowlane wraz z robotami towarzyszącymi
2. Pomieszczenie sanitarne dziewcząt parter i I piętro
3. Pomieszczenie sanitarne chłopców parter i I piętro
4. Malowanie ciągu komunikacyjnego przy Sali gimnastycznej
5. Klatki schodowe
  - Balustrady i poręcze
  - Remont schodów wymiana okładzin z masy lastrico na okładziny z płytek GRES antypoślizgowych wraz z robotami towarzyszącymi
6. Malowanie wyznaczonych pomieszczeń poziomu przyziemia
7. Sala nr 01,02,03,04 i ciąg komunikacyjny
8. Ścianka z drzwiami dwuskrzydłowymi z samozamykaczem i dwoma zamkami z profili AL. EI 30 szklonych szybami bezpiecznymi - poziom przyziemia
9. Wykonanie konstrukcji ścian z profili AL. szklonych szybami zespolonymi bezpiecznymi matowymi
10. Wymiana stolarki okiennej z profili PCV na stolarkę z profili AL. szklonych szybami zespolonymi EI 30
11. Prace remontowo budowlane pomieszczenia sanitarnego - pom szt 2 przy Sali gimnastycznej
12. Roboty zewnętrzne - utwardzenie powierzchni
13. remont tarasu w zakresie robót dekarstwo blacharskich

### **Wspólny słownik CPV**

|               |                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------|
| 454 53000-7   | Roboty remontowe i renowacyjne                        |
| 453 300 00-9  | Roboty posadzkowe                                     |
| 454 31 000-7  | Kładzenie płytek                                      |
| 45421100-5    | Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów.     |
| 451 11 300-1  | Roboty rozbiórkowe                                    |
| 452 623 21-7  | Wyrównywanie podłóg                                   |
| 452 324 60 -4 | Roboty sanitarne                                      |
| 45310000-3    | Roboty w zakresie instalacji elektrycznych            |
| 45261210 - 9. | Roboty dekarstwo blacharskie                          |
| 45223000-6    | Konstrukcje stalowe ( balustrady ze stali nierdzewnej |

### branża budowlana w zakresie

- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
- likwidacja pęknięć ścian i sufitów,
- usunięcie okładzin z masy tynkarskiej na ścianach "Gramaplast"
- zabudowa wnek ( holl parteru wejście główne )
- rozebranie ścianek działowych z cegły na zaprawie cem wap
- rozebranie ścianek działowych o konstrukcji z kształowników CD obitych obustronnie płytami kartonowo gipsowymi
- uszczelnienie styków ościeżnic z murami ,
- odbicie tynków z zaprawy cem wap
- przygotowanie powierzchni do malowania – sufity,
- przygotowanie powierzchni do malowania – ściany,
- wykucie podokienników betonowych- lastrico
- demontaż karniszy
- wykucie ościeżnic drzwiowych
- rozebranie wykładziny ściiennej
- wykucia, przebicia związane z robotami remontowymi
- osadzenie nadproży drzwiowych
- osadzenie kratek wentylacyjnych
- osadzenie podokienników z konglomeratu - duromarmuru
- tynki cem wapienne kat III
- osadzenie stolarki drzwiowej wzmocnionej pełnej (np. typu PORTA POL-SKONE itp.) lub równoważne
- osadzenie stolarki drzwiowej wzmocnionej szklonej szybami matowymi (np. typu PORTA POL- SKONE itp.) lub równoważne
- osadzenie stolarki drzwiowej dwuskrzydłowej szklonej szybami bezpiecznymi matowymi
- Montaż ścianki z drzwiami dwuskrzydłowymi z samozamykaczem i dwoma zamkami z profili AL. EI 30 szklonych szybami bezpiecznymi - poziom przyziemia
- Wykonanie konstrukcji ścian z profili AL. szklonych szybami zespolonymi bezpiecznymi matowymi
- obudowa elementów kontr.- słupy, piony itp. płytami kartonowo gipsowymi wodoodpornymi
- wymiana balustrad i poręczy ze stali kształtowej na balustrady i poręcze ze stali nierdzewnej wys 1.10 m
- licowanie ścian płytkami glazurowymi na uprzednio przygotowanym podłożu metodą kombinowaną z uwzględnieniem dekorów na zaprawie klejowej
- montaż systemowych ścianek działowych systemowych z profili HPL wodoodpornych z drzwiami w pomieszczeniach sanitarnych oraz oraz przegród pisuarowych
- naprawa powierzchni ścian poprzez wykucie zniszczonych elementów i wstawienie nowych z cegły pełnej
- gruntowanie ścian i sufitów preparatem wzmacniającym jednokrotnie,
- gładzie z gipsu szpachlowego sufitów - dwuwarstwowo ,
- gładzie z gipsu szpachlowego na ścianach - dwuwarstwowo,
- malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian w kolorach jasnych – dwukrotnie,
- uzupełnienie malowania ścian farbą olejną wraz z dwukrotnym szpachlowaniem w obrębie prowadzonych prac związanych z wymianą stolarki otworowej i wymianą okładzin schodów **uwaga kolorystyka dostosowana do istniejącej),**
- malowanie farbą olejną grzejników , rur , krat i innych elementów metalowych ,
- obudowa ażurowa grzejników z tarcicy ( demontaż starych obudów i montaż nowych lakierowanych dwukrotnie lakierem bezbarwnych )
- lakierowanie dwukrotne elementów obudowy grzejników
- malowanie farbą olejną powierzchni pełnych dwukrotnie z jednokrotnym szpachlowaniem
- rozebranie posadzek z wykładzin
- osadzenie kratek wentylacyjnych

- Montaż ścianki z drzwiami dwuskrzydłowymi wymiana stolarki otworowej – drzwiowej zewnętrznej z profili AL. owymi z profili AL. EI 30 szklonych szybami zespolonymi bezpiecznymi – poziom przyziemia ,samozamykacz i dwa zamki patentowe
- Montaż przepierzenia z profili AL. szklonych szybami bezpiecznymi z zagospodarowanie pkt-u wnęki z ladą dla potrzeb dozorczy szkolnego
- rozebranie posadzek z płytek i masy lastrico
- likwidacja pęknięć w podłożu posadzek
- wykonanie warstw wyrównawczych z zapraw
- gruntowanie podłoża posadzek środkiem gruntującym
- cyklinowanie i lakierowanie posadzek z deszczulek parkietowych lakierem odpornym na duże natężenie ruchu - dwukrotnie z gruntowaniem
- ułożenie posadzek podłogowych z płytek z kamieni sztucznych metoda kombinowana na zaprawach klejowych
- Deski bortnicowe dla sal dydaktycznych i pomieszczeń holu o wym ( 0,20 \* 0,022 demontaż i ponowny montaż – prace związane z rem .
- lustra z fazą szer. 1 cm do pom. WC ( lustra osadzone w ścianach z płytek glazurowanych )
- przeniesienie mebli ,wyposażenia i wniesienie po przeprowadzeniu prac remontowych
- zabezpieczenie podłóg folią
- mycie powierzchni posadzek, schodów, stopni, podstopni i innych elementów
- prace porządkowe
- wywóz materiałów porozbiórkowych wraz z utylizacją

#### **branża elektryczna w zakresie**

- wymiana instalacji oświetleniowej z wymianą przewodów, i opraw oświetleniowych na oprawy rastrowe np. 2 x 40 W ,4 x 40 W itp.
- Montaż oprawy świetlnej nad tablica (oprawa rastrowa n/t 2X 40 W z odbłyśnikiem metalizowanym zapewniającym natężenie oświetlenia w pomieszczeniu równe 500 Lx
- montaż gniazd instalacji komputerowej wraz z ułożeniem przewodów w listwach z profili PCV + pomiary
- wymiana instalacji gniazd wtykowych, puszek, przełączników
- przebicie, wykucie bruzd, tynkowanie bruzd po przeprowadzeniu inst. elektr.
- sprawdzenie instalacji
- demontaż tablic bezpiecznikowych
- wykonanie przecisków instalacyjnych p/t
- montaż suszarek do rąk ze stali nierdzewnej o mocy 2500 W
- korelacja instalacji elektrycznej
- wywóz materiałów porozbiórkowych wraz z utylizacją
- pomiary instalacji wraz z szkicami graficznymi

#### **Branża sanitarna w zakresie**

Roboty remontowe wyznaczonych pomieszczeń sanitarnych :

1. wymiany urządzeń :muszla typu Kompakt, bateria umywalkowa, bateria prysznicowa zawory czepalny wraz z wykonaniem nowych podejść itp.
2. wykonania nowych podejść do urządzeń dopływowych i odpływowych (baterii, umywalki,, zaworu czepalnego, itp.)
3. montaż postumentów pod umywalki ( półnoga )
4. wymiana pionu kanalizacyjnego z rur żeliwnych na PCV
5. wymiany rur - instalacji sanitarnej związanej z pracami objętymi zamówieniem
6. Rozbiórki starych podejść z rur żeliwnych, ocynk itp.
7. wykucia, przebicie, zamurowania itp. związane z pracami sanitarnymi
8. wymiana krętek ściekowych na kratki z profili AL
9. montażu zaworów odcinających i regulujących
10. wymiana grzejników radiatorowych na grzejniki panelowe dwupłytkowe wraz z zaworami odcinającymi, zaworami termostatycznymi i podejściami w pom WC dwupłytkowe 800- 1000/600

11. montaż zaworu czerpalnego szt. 1 ( w pom. WC do poboru wody dla celów porządkowych )
12. **likwidacja fetoru ( sprawdzenie instalacji i wykonanie niezbędnych prac remontowych eliminujących wydobywający się fetor )**
13. zład i napełnienie wody
14. wywóz materiałów porozbiórkowych wraz z utylizacją
15. próby i badania
16. montaż wyposażenia (dozownik na płyny/mydło,uchwyt do papieru toaletowego, szczotki WC mocowane na ściankach ,kosze na śmieci ze stali nierdzewnej )

#### ROBOTY ZEWNĘTRZNE

1. Przygotowanie podłoża do ułożenia papy termozgrzewalnej - likwidacja pęcherzy , oczyszczenie wraz z zagruntowaniem
2. Oczyszczenie rynien i rur spustowych wraz z niezbędnymi naprawami
3. Ułożenie papy termozgrzewalnej jednowarstwowo modyfikowanej koloru szarego PYE PV250 S52 5,2mm
4. Naprawa obróbek blacharskich z uszczelnieniem – założenie kaplistwy
5. Uzupełnienie tynku przy murze ogniowym wraz z malowaniem i gruntowaniem farba emulsyjna powierzchni ścian wys ok. 30 cm ( kolorystyka dostosowana do istniejącej
6. prace porządkowe i zabezpieczające
- 7.

#### UTWARDZENIE NAWIERZCHNI

1. rozebranie nawierzchni z pytek chodnikowych
2. rozebranie nawierzchni z masy lastrico i betonu
3. korytowanie podłoża na gł ok 25 cm
4. wykonanie warstw podsypkowych i warstw odsączających z kruszywa łamanego z zagęszczeniem podłoża
5. ułożenie kostki brukowej grub 8 cm
6. ułożenie podłoża betonowego grub 12 cm
7. ułożenie posadzki cementowej grub 2,5 cm
8. ułożenie posadzki z płytek typu GRES antypoślizgowy wraz z przygotowaniem podłoża- podłoże betonowe z gruntowaniem
9. ułożenie cokołów z płytek Gres wraz z przygotowaniem podłoża
- 10.roboty towarzyszące prz robotach posadzkowych – malowanie fragmentu fundamentu farbą emulsyjna wraz z gruntowaniem
- 11.regulacja urządzeń podziemnych – studni
- 12.wywóz materiałów porozbiórkowych
- 13.utylizacja materiałów porozbiórkowych
- 14.prace porządkowe i zabezpieczające

#### Dodatkowe uwagi:

Informacje dodatkowe do przedmiotu zadania

1. rodzaj Oświetlenia sufitowego: wg wykazu jn :j  
oprawa rastrowa n/t 2X 40 W z odbłyśnikiem metalizowanym zapewniającym natężenie oświetlenia zgodnie z obowiązującymi normami dla pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej – szkoły
2. Deski bortnicowe dla sal dydaktycznych należy uwzględnić w wycenie o wym ( 0,20 \* 0,022 dla obwodu ścian z potrąceniem otworów
3. Kątowniki aluminiowe należy uwzględnić w wycenie z siatką wtopione p/t  
**wykładzina**
  - jednorodna o strukturze i wzorze przez na całej grubości
  - homogeniczna
  - antystatyczna
  - wytrzymała na ścieranie
  - odporna na wgniatanie grubość wykładziny min 2,0 mm antypoślizgowa - Klasa użytkowa 34 ,Grupa T
  - gwarancja 5 lat
  - posiadanie ważnego certyfikatu

- atest PZH,
- atest trudnopalności

Wykładzina winna być ułożona z wywinięciem cokołów na ścianie łączona sznurem spawalniczym dostosowanym do kolorystyki podłoża

Kolorystyka i wzornictwo uzgodnione z Inwestorem

cokoły wywinięte na ścianie w wys do 10 cm na uprzednio przygotowanym podłożu

### **Posadzki GRES**

Posadzka z płytek GRES gat I grub. 09-1,00 cm , R 9 , kl IV posiadające certyfikat B.

Poziom posadek w poszczególnych pomieszczeniach musi być dostosowany do wysokości posadzki istniejących bez progów.

Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie pomieszczeń szkoły przed ich zapyleniem, zabrudzeniem i uszkodzeniem, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia Wykonawca zobowiązany jest do naprawy szkód na własny koszt.

### **WYMAGANIA DLA PŁYTEK CERAMICZNYCH ŚCIENNYCH**

- Płytki ceramiczne ściennie - parametry zgodne z normą PN-EN 14411 gat I
- Nasiąkliwość wodna PN-EN ISO 10545-3 > 10
- „Wytrzymałość na zginanie E>10%, Grupa B III GL
- PN-EN ISO 10545-4  $\geq 7,5$  mm; - wymagania min. 15
- < 7,5 mm; min. 12
- Odporność na pęknięcia wskosowe PN-EN ISO 10545-11
- Odporność na płamienia PN-EN ISO 10545-14 min. klasa 3

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Płytki do wyceny należy uwzględnić w kolorystyce pastelowej półmat oraz szklwione wraz z dekorami np. o wym /20/50;50/8;30/30 ; itp.

### **Stolarka drzwiowa wewnętrzna wzmocniona**

- System przylgowy
- Ramiak drewniany obłożony dwoma gładkimi płytami HDF forniowanymi naturalną okleiną - wypełnione warstwą stabilizującą, powierzchnia zabezpieczona przed wycieraniem i działaniem środków chemicznych
- Skrzydło drzwiowe pełne i szklone w kolorystyce dostosowanej w obiekcie szkolnym
- Dekoracyjne listwy aluminiowe
- Zawiasy czopowe wkręcane
- Zamek jednopunktowy wpuszczany patentowy
- Klamka drzwiowa
- Stolarka - szklona szybami bezpiecznymi matowymi

Ujęte w zestawieniu wyroby muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

### **STOLARKA Z PROFILI AL EI 30**

Ościeznica i rama skrzydeł przeciwpożarowych okien i drzwi zewnętrznych i wewnętrznych dwuskrzydłowych oraz rama przeszkleń stałych /nieotwieranych/ systemu wykonane są z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną z poliamidu zbrojonego włóknem szklanym. Środkowe komory kształtowników wypełnione są ognioodporną masą. Powierzchnie zewnętrzne kształtowników aluminiowych są pokryte poliestrowymi powłokami proszkowymi. Kształtowniki aluminiowe są przycinane w narożach ram ościeżnic i skrzydeł pod kątem 45° i łączone za pomocą narożników aluminiowych metodą zagniatania w prasie i klejenia. Inne połączenia kształtowników aluminiowych tj. słupków i porzeczek z elementami ościeżnic oraz szczeblin z pionowymi ramiakami skrzydeł, są wykonywane z zastosowaniem łączników mechanicznych metodą kołkowania. Wypełnienia ram skrzydeł drzwi oraz zespolonych przeszkleń stałych /nieotwieranych/ -szyby o klasie odporności ogniowej EI30. W ramach skrzydeł drzwi mogą być również montowane wypełnienia nieprzezierne w postaci układu warstwowego składającego się z: blachy stalowej /grubości 1,0 mm/, 2 warstw płyt grubości 2 x 12 mm, blachy stalowej /grubości 1,0 mm/. Szyby są mocowane i uszczelniane we wrębach skrzydeł przy użyciu aluminiowych listew przyszybowych oraz uszczelek. Zarówno uszczelki przylgowe (w dwóch rzędach – w ościeżnicy i w skrzydle) jak i przyszybowe są wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM,. Ponadto w drzwiach stosowane są uszczelki

pęczniejące pod wpływem wzrostu temperatury: (wokół obwodów szyb) oraz (wzdłuż dolnych brzegów skrzydeł).

Okucia łączące drzwi stanowią zawiasy, produkcji firm: np. GIESSE, FAPIM, DR HAHN lub MASTER.lub równoważne Jako okucia zamykające są stosowane zamki wpuszczane zapadkowo-zasuwkowe, rolkowo-zasuwkowe lub zasuwkowe, z wkładkami profilowymi oraz z klamkami ze stali nierdzewnej, produkcji np. firm BKS, ASSA, ABLOY i LOB. Lub równoważne Drzwi są wyposażone w samozamykacze.

### **Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej**

balustrady ze stali kształtowej na balustradę ze stali nierdzewnej o wys 1,10

- z rur o średnicy min 42,4 mm słupki i poręcze
- wypełnienie balustrady z preta o średnicy 12 mm (min 5 szt )
- tuleje montażowe
- zakończenie wykonane łukiem min 20-30 cm zaslepionym zaślepką otworu słupka i rur ze stali nierdzewnej

skręty łuki katowe – połączenia na biegach międzypietrowych łukowe

Uwaga : Profil balustrady dostosować do istniejących balustrad ze stali nierdzewnej

### **Suszarka do rąk 2500W Bezdotykowa.**

Suszarka w obudowie wykonanej ze stali nierdzewnej satynowej,

- Moc znamionowa: 2500 W
- Materiał obudowy: stal nierdzewna
- wykończenie powierzchni: mat
- Wymiary: - wysokość: 240 mm, - szerokość: 270 mm, - głębokość: 140 mm
- Rodzaj montażu:

naścienny,  
przykręcana

- Sposób uruchamiania: automatyczny - czujnik podczerwieni
- Odległość wymagana do uruchomienia: 50 - 200 mm
- Poziom hałasu: 70 dB
- Średni czas suszenia: 15 sekund
- Prędkość powietrza: 30 m/s
- Przepływ powietrza: 270 m³/h
- Długość przewodu sieciowego: 0,9 m
- Napięcie zasilania: 220 - 240 V
- Częstotliwość prądu: 50 - 60 Hz
- Gwarancja min : 2 lata

### **PAPA TERMOZGRZEWALNA**

Papa termozgrzewalna modyfikowana wierzchniego krycia która na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250g/m2, warstwę powłokową stanowi asfalt modyfikowany SBS wraz z wykończeniem powierzchni górnej w postaci gruboziarnistej posypki mineralnej.

PYE PV250 S52 Grubość: 5,2mm Osnowa poliestrowa: 250g/m2 .Kolor: szary

### **Dodatkowe uwagi:**

1. Przedmiot zamówienia objęty będzie min 3-letnim okresem gwarancji, licząc od dnia przekazania całości zamówienia protokołem końcowym odbioru robót. Przed złożeniem oferty wskazane jest, żeby Wykonawcy odbyli wizję lokalną

2. Jeżeli opis przedmiotu zamówienia wskazuje dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych, tj. zastosowanie innych materiałów niż podane w zamówieniu, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania. Wykonawca, który zastosował materiały równoważne, ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały zostały zmienione i określić, jakie materiały w ich miejsce proponuje i wykazać równoważność z materiałami zastosowanymi w opisie zamówienia.
3. **Przedmiar Zamawiającego jest materiałem pomocniczym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie musi. Do kalkulacji ceny należy przyjąć wszystkie niezbędne koszty w tym prace przygotowawcze, porządkowe z myciem i zabezpieczeniem mebli i podłóg, i ubezpieczenie robót** ,a także przenoszeniem mebli
4. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie prac remontowych tak by nie zakłócały pracy placówki szkolnej.
5. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom w szczegółowej specyfikacji technicznej.
6. Zamawiające do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 7 do SIWZ dopisuje wyrazy ” lub równoważny ”.

## 2. Warunki prowadzenia robót

- Zorganizowanie placu budowy oraz zaplecza budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, uzyskać zezwolenia na dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i zaplecza budowy od chwili przejęcia placu budowy, zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy, ponosić koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków. W ramach zagospodarowania należy przewidzieć odpowiednie oświetlenie, wykonanie ogrodzenia placu budowy oraz zaplecza budowy, które powinno być **pełne i estetyczne**. Koszty organizacji, dzierżawy terenu, utrzymania, likwidacji będą stanowiły koszt Wykonawcy rozliczany w ramach kosztów ogólnych budowy (bez dodatkowego wynagrodzenia)
- Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyłym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie).
- Sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.
- Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
- Udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb.
- Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru. Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu poprzez dokonanie wpisu w Dzienniku budowy.
- Przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, dokumentów potwierdzających wykonanie robót.
- Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo

budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB, szczegółowego opisu przedmiotu umowy oraz projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.

- Przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
- Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
- Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót koniecznych, nie ujętych w dokumentacji technicznej, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich.

### **Uwaga !**

#### **Harmonogram prac musi zapewniać:**

- 1. Etap I wykonanie prac remontowo budowlanych w pierwszej kolejności budynek główny szkoły ( poziom parteru i I-go piętra ).**
- 2. Etap II wykonanie prac remontowo budowlanych poziom przyziemie**

:

### branża budowlana w zakresie

- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
- likwidacja pęknięć ścian i sufitów,
- usunięcie okładzin z masy tynkarskiej na ścianach "Gramaplast"
- zabudowa wnek ( holl parteru wejście główne )
- rozebranie ścianek działowych z cegły na zaprawie cem wap
- rozebranie ścianek działowych o konstrukcji z kształowników CD obitych obustronnie płytami kartonowo gipsowymi
- uszczelnienie styków ościeżnic z murami ,
- odbicie tynków z zaprawy cem wap
- zeszkrobienie i zmycie starej farby – sufity,
- zeszkrobienie i zmycie starej farby – ściany,
- wykucie podokienników betonowych- lastrico
- demontaż karniszy
- wykucie ościeżnic drzwiowych
- rozebranie wykładziny ściiennej
- wykucia, przebicia związane z robotami remontowymi
- osadzenie nadproży drzwiowych
- osadzenie krater wentylacyjnych
- osadzenie podokienników z konglomeratu - duromarmuru
- tynki cem wapienne kat III
- osadzenie stolarki drzwiowej wzmocnionej pełnej (np. typu PORTA POL- SKONE itp.) lub równoważne
- osadzenie stolarki drzwiowej wzmocnionej szklonej szybami matowymi (np. typu PORTA POL- SKONE itp.) lub równoważne
- osadzenie stolarki drzwiowej dwuskrzydłowej szklonej szybami bezpiecznymi matowymi
- Montaż ścianki z drzwiami dwuskrzydłowymi z samozamykaczem i dwoma zamkami z profili AL. EI 30 szklonych szybami bezpiecznymi - poziom przyziemia
- Wykonanie konstrukcji ścian z profili AL. szklonych szybami zespolonymi bezpiecznymi matowymi
- obudowa elementów kontr.- słupy, piony itp. płytami kartonowo gipsowymi wodoodpornymi
- wymiana balustrad i poręczy ze stali kształowej na balustrady i poręcze ze stali nierdzewnej wys 1.10 m
- licowanie ścian płytkami glazurowymi na uprzednio przygotowanym podłożu metodą kombinowaną z uwzględnieniem dekorów na zaprawie klejowej
- montaż systemowych ścianek działowych systemowych z profili HPL wodoodpornych z drzwiami w pomieszczeniach sanitarnych i przegród pisuarowych systemowych
- naprawa powierzchni ścian poprzez wykucie zniszczonych elementów i wstawienie nowych z cegły pełnej
- gruntowanie ścian i sufitów preparatem wzmacniającym jednokrotnie,
- gładzie z gipsu szpachlowego sufitów - dwuwarstwowo ,
- gładzie z gipsu szpachlowego na ścianach - dwuwarstwowo,
- malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian w kolorach jasnych – dwukrotnie,
- uzupełnienie malowania ścian farbą olejną wraz z dwukrotnym szpachlowaniem w obrębie prowadzonych prac związanych z wymianą stolarki otworowej i wymianą okładzin schodów **uwaga kolorystyka dostosowana do istniejącej**),
- malowanie farbą olejną grzejników , rur ,krat i innych elementów metalowych ,
- obudowa ążurowa grzejników z tarcicy ( demontaż starych obudów i montaż nowych lakierowanych dwukrotnie lakierem bezbarwnych )
- lakierowanie dwukrotne elementów obudowy grzejników
- malowanie farbą olejną powierzchni pełnych dwukrotnie z jednokrotnym szpachlowaniem
- osadzenie krater wentylacyjnych
- Montaż ścianki z drzwiami dwuskrzydłowymi wymiana stolarki otworowej – drzwiowej zewnętrznej z profili AL. owymi z profili AL. EI 30 szklonych

- szybami zespolonymi bezpoeszcznymi – poziom przyziemia ,samozamykacz i dwa zamki patentowe
- Montaż przepierzenia z profili AL. szklonych szybami bezpiecznymi z zagospodarowanie pkt-u wnęki z ladą dla potrzeb dozorczy szkolnego
  - rozebranie posadzek z płytek i okładzin schodów wewnętrznych i masy lastrico
  - likwidacja pęknięć w podłożu posadzek
  - wykonanie warstw wyrównawczych z zapraw
  - gruntowanie podłoża posadzek środkiem gruntującym
  - cyklinowanie i lakierowanie posadzek z deszczulek parkietowych lakierem odpornym na duże natężenie ruchu - dwukrotnie z gruntowaniem
  - ułożenie posadzek podłogowych z płytek z kamieni sztucznych metoda kombinowana na zaprawach klejowych
  - Deski bortnicowe dla sal dydaktycznych i pomieszczeń holu o wym ( 0,20 \* 0,022 demontaż i ponowny montaż – prace związane z rem .
  - lustra z fazą szer. 1 cm do pom. WC ( lustra osadzone w ścianach z płytek glazurowych )
  - przeniesienie mebli ,wyposażenia i wniesienie po przeprowadzeniu prac remontowych
  - zabezpieczenie podłóg folią
  - mycie powierzchni posadzek, schodów, stopni, podstopni i innych elementów
  - prace porządkowe
  - wywóz materiałów porozbiórkowych wraz z utylizacją

#### **branża elektryczna w zakresie**

- wymiana instalacji oświetleniowej z wymianą przewodów, i opraw oświetleniowych na oprawy rastrowe np. 2 x 40 W ,4 x 40 W itp.
- Montaż oprawy świetlnej nad tablica (oprawa rastrowa n/t 2X 40 W z odbłyśnikiem metalizowanym zapewniającym natężenie oświetlenia w pomieszczeniu równe 500 Lx
- montaż gniazd instalacji komputerowej wraz z ułożeniem przewodów w listwach z profili PCV + pomiary
- wymiana instalacji gniazd wtykowych, puszek, przełączników
- przebicie, wykucie bruzd, tynkowanie bruzd po przeprowadzeniu inst. elektr.
- sprawdzenie instalacji
- demontaż tablic bezpiecznikowych
- wykonanie przecisków instalacyjnych p/t
- montaż suszarek do rąk ze stali nierdzewnej o mocy 2500 W
- korelacja instalacji elektrycznej
- wywóz materiałów porozbiórkowych wraz z utylizacją
- pomiary instalacji wraz z szkicami graficznymi

#### **Branża sanitarna w zakresie**

Roboty remontowe wyznaczonych pomieszczeń sanitarnych :

17. wymiany urządzeń :muszla typu Kompakt, bateria umywalkowa, bateria prysznicowa zawory czepalny wraz z wykonaniem nowych podejść itp.
18. wykonania nowych podejść do urządzeń dopływowych i odpływowych (baterii, umywalki,, zaworu czepalnego, itp.)
19. montaż postumentów pod umywalki ( półnoga )
20. wymiana pionu kanalizacyjnego z rur żeliwnych na PCV
21. wymiany rur - instalacji sanitarnej związanej z pracami objętymi zamówieniem
22. Rozbiórki starych podejść z rur żeliwnych, ocynk itp.
23. wykucie, przebicie, zamurowania itp. związane z pracami sanitarnymi
24. wymiana krętek ściekowych na kratki z profili AL
25. montażu zaworów odcinających i regulujących
26. wymiana grzejników radiatorowych na grzejniki panelowe dwupłytkowe wraz z zaworami odcinającymi, zaworami termostatycznymi i podejściami w pom WC dwupłytkowe 800- 1000/600
27. montaż zaworu czepalnego szt. 1 ( w pom. WC do poboru wody dla celów porządkowych )

28. **likwidacja fetoru ( sprawdzenie instalacji i wykonanie niezbędnych prac remontowych eliminujących wydobywający się fetor pomieszczenia sanitarne przy Sali gimnastycznej i pom Sali kl O )**
29. zład i napełnienie wody
30. wywóz materiałów porozbiórkowych wraz z utylizacją
31. próby i badania
32. montaż wyposażenia (dozownik na płyny/mydło,uchwyt do papieru toaletowego, szczotki WC mocowane na ściankach ,kosze na śmieci ze stali nierdzewnej )

#### **ROBOTY ZEWNĘTRZNE – TARAS**

8. Przygotowanie podłoża do ułożenia papy termozgrzewalnej - likwidacja pęcherzy , oczyszczenie wraz z zagruntowaniem
9. Oczyszczenie rynien i rur spustowych wraz z niezbędnymi naprawami
10. Ułożenie papy termozgrzewalnej jednowarstwowo modyfikowanej koloru szarego PYE PV250 S52 5,2mm
11. Naprawa obróbek blacharskich z uszczelnieniem – założenie kaplistwy
12. Uzupełnienie tynku przy murze ogniowym wraz z malowaniem i gruntowaniem farba emulsyjna powierzchni ścian wys ok. 30 cm ( kolorystyka dostosowana do istniejącej
13. prace porządkowe i zabezpieczające
14. wywóz materiałów porozbiórkowych wraz z utylizacją

#### **UTWARDZENIE NAWIERZCHNI**

- 15.rozebranie nawierzchni z pytek chodnikowych
- 16.rozebranie nawierzchni z masy lastrico i betonu
- 17.korytowanie podłoża na gł ok 25 cm
- 18.wykonanie warstw podsypkowych i warstw odsączających z kruszywa łamanego z zagęszczeniem podłoża
- 19.ułożenie kostki brukowej grub 8 cm
- 20.ułożenie podłoża betonowego grub 12 cm
- 21.ułożenie posadzki cementowej grub 2,5 cm
- 22.ułożenie posadzki z płytek typu GRES antypoślizgowy wraz z przygotowaniem podłoża- podłoże betonowe z gruntowaniem
- 23.ułożenie cokołów z płytek Gres wraz z przygotowaniem podłoża
- 24.roboty towarzyszące prz robotach posadzkowych – malowanie fragmentu fundamentu farbą emulsyjna wraz z gruntowaniem
- 25.regulacja urządzeń podziemnych – studni
- 26.wywóz materiałów porozbiórkowych
- 27.utylizacja materiałów porozbiórkowych
- 28.prace porządkowe i zabezpieczające

#### **Dodatkowe uwagi:**

Informacje dodatkowe do przedmiotu zadania

4. rodzaj Oświetlenia sufitowego: wg wykazu jn :j  
oprawa rastrowa n/t 2X 40 W z odbłyśnikiem metalizowanym zapewniającym natężenie oświetlenia zgodnie z obowiązującymi normami dla pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej – szkoły
5. Deski bortnicowe dla sal dydaktycznych należy uwzględnić w wycenie o wym ( 0,20 \* 0,022 dla obwodu ścian z potrąceniem otworów
6. Kątowniki aluminiowe należy uwzględnić w wycenie z siatką wtopione p/t  
**wykładzina**
  - jednorodna o strukturze i wzorze przez na całej grubości
  - homogeniczna
  - antystatyczna
  - wytrzymała na ścieranie
  - odporna na wgniatanie grubość wykładziny min 2,0 mm antypoślizgowa - Klasa użytkowa 34 ,Grupa T

- gwarancja 5 lat
- posiadanie ważnego certyfikatu
- atest PZH,
- atest trudnopalności

Wykładzina winna być ułożona z wywinięciem cokołów na ścianie łączona sznurem spawalniczym dostosowanym do kolorystyki podłoża

Kolorystyka i wzornictwo uzgodnione z Inwestorem

cokoły wywinięte na ścianie w wys do 10 cm na uprzednio przygotowanym podłożu

### **Posadzki GRES**

Posadzka z płytek GRES gat I grub. 09-1,00 cm , R 9 , kl IV posiadające certyfikat B.

Poziom posadek w poszczególnych pomieszczeniach musi być dostosowany do wysokości posadzki istniejących bez progów.

Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie pomieszczeń szkoły przed ich zapyleniem, zabrudzeniem i uszkodzeniem, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia Wykonawca zobowiązany jest do naprawy szkód na własny koszt.

### **WYMAGANIA DLA PŁYTEK CERAMICZNYCH ŚCIENNYCH**

- Płytki ceramiczne ściennie - parametry zgodne z normą PN-EN 14411 gat I
- Nasiąkliwość wodna PN-EN ISO 10545-3 > 10
- „Wytrzymałość na zginanie E>10%, Grupa B III GL
- PN-EN ISO 10545-4  $\geq 7,5$  mm; - wymagania min. 15
- < 7,5 mm; min. 12
- Odporność na pęknięcia wskosowe PN-EN ISO 10545-11
- Odporność na płamienia PN-EN ISO 10545-14 min. klasa 3

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Płytki do wyceny należy uwzględnić w kolorystyce pastelowej półmat oraz szklwione wraz z dekorami np. o wym /20/50;50/8;30/30 ; itp.

### **Stolarka drzwiowa wewnętrzna wzmocniona**

- System przylgowy
- Ramiak drewniany obłożony dwoma gładkimi płytami HDF forniowanymi naturalną okleiną - wypełnione warstwą stabilizującą, powierzchnia zabezpieczona przed wycieraniem i działaniem środków chemicznych
- Skrzydło drzwiowe pełne i szklone w kolorystyce dostosowanej w obiekcie szkolnym
- Dekoracyjne listwy aluminiowe
- Zawiasy czopowe wkręcane
- Zamek jednopunktowy wpuszczany patentowy
- Klamka drzwiowa
- Stolarka - szklona szybami bezpiecznymi matowymi

Ujęte w zestawieniu wyroby muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

### **STOLARKA Z PROFILI AL EI 30**

Ościeżnica i rama skrzydeł przeciwpożarowych okien i drzwi zewnętrznych i wewnętrznych dwuskrzydłowych oraz rama przeszkleń stałych /nieotwieranych/ systemu wykonane są z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną z poliamidu zbrojonego włóknem szklanym. Środkowe komory kształtowników wypełnione są ognioodporną masą. Powierzchnie zewnętrzne kształtowników aluminiowych są pokryte poliestrowymi powłokami proszkowymi. Kształtowniki aluminiowe są przycinane w narożach ram ościeżnic i skrzydeł pod kątem 45° i łączone za pomocą narożników aluminiowych metodą zagniatania w prasie i klejenia. Inne połączenia kształtowników aluminiowych tj. słupków i porzeczek z elementami ościeżnic oraz szczeblin z pionowymi ramiakami skrzydeł, są wykonywane z zastosowaniem łączników mechanicznych metodą kołkowania. Wypełnienia ram skrzydeł drzwi oraz zespolonych przeszkleń stałych /nieotwieranych/ -szyby o klasie odporności ogniowej EI30. W ramach skrzydeł drzwi mogą być również montowane wypełnienia nieprzeierne w postaci układu warstwowego składającego się z: blachy stalowej /grubości 1,0 mm/, 2 warstw płyt grubości 2 x 12 mm, blachy stalowej /grubości 1,0 mm/. Szyby są mocowane i uszczelniane we wrębach skrzydeł przy użyciu aluminiowych listew przyszybowych oraz uszczelek.

Zarówno uszczelki przylgowe (w dwóch rzędach – w ościeżnicy i w skrzydle) jak i przyszybowe są wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM,. Ponadto w drzwiach stosowane są uszczelki pęczniące pod wpływem wzrostu temperatury: (wokół obwodów szyb) oraz (wzdłuż dolnych brzegów skrzydeł).

Okucia łączące drzwi stanowią zawiasy, produkcji firm: np. GIESSE, FAPIM, DR HAHN lub MASTER.lub równowazne Jako okucia zamykające są stosowane zamki wpuszczane zapadkowo-zasuwkowe, rolkowo-zasuwkowe lub zasuwkowe, z wkładkami profilowymi oraz z klamkami ze stali nierdzewnej, produkcji np. firm BKS, ASSA, ABLOY i LOB. Lub równowazne Drzwi są wyposażone w samozamykacze.

### **Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej**

balustrady ze stali kształtowej na balustradę ze stali nierdzewnej o wys 1,10

- z rur o średnicy min 42,4 mm słupki i poręcze
- wypełnienie balustrady z preta o średnicy 12 mm (min 5 szt )
- tuleje montażowe
- zakończenie wykonane łukiem min 20-30 cm zaslepionym zaślepką otworu słupka i rur ze stali nierdzewnej

skręty łuki kątowe – połączenia na biegach międzypietrowych łukowe

Uwaga : Profil balustrady dostosować do istniejących balustrad ze stali nierdzewnej

### **Suszarka do rąk 2500W Bezdotykowa.**

Suszarka w obudowie wykonanej ze stali nierdzewnej satynowej,

- Moc znamionowa: 2500 W
- Materiał obudowy: stal nierdzewna
- wykończenie powierzchni: mat
- Wymiary: - wysokość: 240 mm, - szerokość: 270 mm, - głębokość: 140 mm
- Rodzaj montażu:

naścienny,  
przykręcana

- Sposób uruchamiania: automatyczny - czujnik podczerwieni
- Odległość wymagana do uruchomienia: 50 - 200 mm
- Poziom hałasu: 70 dB
- Średni czas suszenia: 15 sekund
- Prędkość powietrza: 30 m/s
- Przepływ powietrza: 270 m³/h
- Długość przewodu sieciowego: 0,9 m
- Napięcie zasilania: 220 - 240 V
- Częstotliwość prądu: 50 - 60 Hz
- Gwarancja min : 2 lata

### **PAPA TERMOZGRZEWALNA**

Papa termozgrzewalna modyfikowana wierzchniego krycia która na podstawie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250g/m2, warstwę powłokową stanowi asfalt modyfikowany SBS wraz z wykończeniem powierzchni górnej w postaci gruboziarnistej posypki mineralnej.

PYE PV250 S52 Grubość: 5,2mm Osnowa poliestrowa: 250g/m2 .Kolor: szary

### **Dodatkowe uwagi:**

7. Przedmiot zamówienia objęty będzie min 3-letnim okresem gwarancji, licząc od dnia przekazania całości zamówienia protokołem końcowym odbioru robót. Przed złożeniem oferty wskazane jest, żeby Wykonawcy odbyli wizję lokalną
8. Jeżeli opis przedmiotu zamówienia wskazuje dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych, tj. zastosowanie innych materiałów niż podane w zamówieniu, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania. Wykonawca, który zastosował materiały równoważne, ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały zostały zmienione i określić, jakie materiały w ich miejsce proponuje i wykazać równoważność z materiałami zastosowanymi w opisie zamówienia.
9. **Przedmiar Zamawiającego jest materiałem pomocniczym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie musi. Do kalkulacji ceny należy przyjąć wszystkie niezbędne koszty w tym prace przygotowawcze, porządkowe z myciem i zabezpieczeniem mebli i podłóg, i ubezpieczenie robót**, a także przenoszeniem mebli
10. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie prac remontowych tak by nie zakłócały pracy placówki szkolnej.
11. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom w szczegółowej specyfikacji technicznej.
12. Zamawiające do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 7 do SIWZ dopisuje wyrazy „ lub równoważny ”.

### 3. Warunki prowadzenia robót

- Zorganizowanie placu budowy oraz zaplecza budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, uzyskać zezwolenia na dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i zaplecza budowy od chwili przejęcia placu budowy, zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy, ponosić koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków. W ramach zagospodarowania należy przewidzieć odpowiednie oświetlenie, wykonanie ogrodzenia placu budowy oraz zaplecza budowy, które powinno być **pełne i estetyczne**. Koszty organizacji, dzierżawy terenu, utrzymania, likwidacji będą stanowiły koszt Wykonawcy rozliczany w ramach kosztów ogólnych budowy (bez dodatkowego wynagrodzenia)
- Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie).
- Sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.
- Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
- Udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb.
- Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru. Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu poprzez dokonanie wpisu w Dzienniku budowy.
- Przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, dokumentów potwierdzających wykonanie robót.

- Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB, szczegółowego opisu przedmiotu umowy oraz projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
- Przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
- Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
- Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót koniecznych, nie ujętych w dokumentacji technicznej, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich.

**Uwaga !**

**Harmonogram prac musi zapewniać:**

- 3. Etap I wykonanie prac remontowo budowlanych w pierwszej kolejności budynek główny szkoły ( poziom parteru i piętra .**
- 4. Etap II wykonanie prac remontowo budowlanych poziom przyziemia**